



рег. № **НС-33-34-2024**
28.08.2024 г. – 13,30 ч.

ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

за участие в търг с тайно наддаване с предмет:

Отдаване под наем на поземлени имоти, подходящи за земеделско ползване, собственост на „Мини Марица-изток” ЕАД, находящи се в землището на с. Полски градец, община Раднево, област Стара Загора с обща площ от **1394,295 дка.**

ЛЖНВ 07.8.2024.



СЪДЪРЖАНИЕ:

I. Условия за провеждане на търга.

II. Приложения към документацията.

Приложение № 1 - Образец на заявление за участие в търга.

Приложение № 2 - Образец на ценово предложение.

Приложение № 3 - Декларация за оглед.

Приложение № 4 - Проект на договор.

Приложение № 5 - Схема с местонахождението на имотите и регистър.

Приложение № 6 - Обявление.

Приложение № 7 - Декларация на участника, че няма финансови задължения към „Мини Марица – изток“ ЕАД и не е свързано лице по смисъла на & 1, т. 2, 3 и 4 от ДР на Търговски закон с наемодателя.

Приложение № 8 - Декларация за съгласие за събиране, използване и обработване на лични данни

УСЛОВИЯ
за участие в търг с тайно наддаване

За участие в търга всеки участник трябва да подаде писмено заявление, в съответствие с посочените от НАЕМОДАТЕЛЯ условия. Заявленията се подават в Дружеството, лично, чрез куриер или по пощата с обратна разписка, в запечатан непрозрачен плик, на който е обозначено:

ДО “МИНИ МАРИЦА - ИЗТОК” ЕАД – ГР. РАДНЕВО
ул. “Георги Димитров” - № 13

Заявление от

.....

/наименование на участника или името на упълномощеното лице/

За участие в търг с тайно наддаване с предмет: Отдаване под наем на поземлени имоти, подходящи за земеделско ползване, собственост на „Мини Марица-изток” ЕАД, находящи се в землището на с. Полски градец, община Раднево, област Стара Загора с обща площ от **1394,295 дка.**

Пликът трябва да е добре залепен и се приема само ако не е с нарушена цялост.

Всички документи в плика трябва да бъдат скрепени в стандартна папка формат А4 и да бъдат подредени по реда, в който се изискват.

Тръжната комисия не може да приеме пликове, чиято цялост или облепване са нарушени.

Предлаганите цени трябва да бъдат предложени в лева, без ДДС. **Цените трябва да бъдат в цели числа, без стотинки.**

Тръжната документация е безплатна. Същата е на разположение на сайта на Дружеството, раздел обявления и следва да се изтегли от там и да се попълни.

Участник в търга, предложил по-ниска от началната тръжна цена ще бъде отстранен от тръжната комисия.

Предлаганата цена /оферта/ следва да бъде поставена в отделен малък запечатан непрозрачен плик, обозначен с надпис “Ценово предложение”, поставен в плика със заявлението.

ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА:

За провеждането на търга НАЕМОДАТЕЛЯТ назначава комисия.

Когато в деня на провеждане на търга са подадени документи само от един кандидат, същият се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена. Ако не са подадени никакви заявления за участие се провежда повторен търг – **05.09.2024 г. от 13,30 часа**

Когато на търга, провеждан повторно са подадени документи само от един кандидат той се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

Лица, имащи право да участват в тръжната процедура:

До участие в тръжната процедура се допускат само регистрирани земеделски производители, юридически лица, еднолични търговци и физически лица, регистрирани по реда на Наредба № 3 от 29.01.1999г. за създаване и поддържане на регистър на земеделските стопани. **За целта същите предоставят копие на заверена за последните 3 /три/ години регистрационна карта по реда на чл. 5 от Наредбата.**

Представяне на заявленията

Заявлението се изготвя във формата, съгласно Приложение № 1 на документацията. Необходимите документи, придружаващи заявлението, се считат за част от него, независимо дали са или не са означени като приложения. Всякава информация, съдържаща се в заявлението и във всички останали изисквани документи трябва да бъде на български език.

При представянето на заявлението в звено „Недвижима собственост“ към Управлението на „Мини Марица-изток“ ЕАД гр. Раднево се издава талон с входящ номер, дата, час на постъпването и печат. Заявлението се вписва в деловодния регистър за провеждане на търгове по реда на постъпването. Ценовата оферта се представя в отделен, малък, непрозрачен запечатан плик, поставен в плика със заявлението. Ценовата оферта трябва да е изготвена съгласно образца – Приложение № 2 от тръжната документация.

Документите за участие в търга се подават и регистрират в звено „Недвижима собственост“, отдел „Инвестиции“ в Управлението на „Мини Марица-изток“ ЕАД гр. Раднево до 13,00 часа на 28.08.2024 г.

В случай, че документите за участие в търга: заявление, ценова оферта, декларация проектодоговор са подписани от лице, различно от представляващия дружеството */ако е юридическо лице/*, или друго физическо лице */за физическите лица/ задължително* се представя **нотариално заверено пълномощно**. Нотариално заверено пълномощно се представя на комисията в деня на провеждане на търга. В текста на пълномощното следва да се съдържа упълномощаване на представителя да участва от името на подписалият заявлението в явно наддаване, в случай на представена най- висока еднаква цена.

Заявления, представени в незапечатан плик или такъв с нарушена цялост, са недействителни.

Представените от участниците в търга писмени заявления и други документи не се връщат.

Комисията отваря заявленията по реда на тяхното постъпване и проверява съответствието им с предварително обявените от Наемодателя условия.

Не се допускат до оценка и класиране Заявления, които не отговарят на предварително обявените от Наемодателя условия.

Разглеждане на заявленията, оценка и класиране на ценовите предложения /оферти/.

Офертите се отварят на **28.08.2024 г. от 13,30 часа** в заседателна зала, партер. Отварянето на офертите ще се проведе **при открито заседание**. Отварянето на офертите е публично и на него могат да присъстват участниците в търга или упълномощени техни представители.

Редовно подадените заявления се класират според размера на предложената цена.

При предложена еднаква най-висока цена се пристъпва към търг с явно наддаване, като наддаването започва от предложената цена и със стъпка за наддаване 1000 лв. /хиляда лева/ от началната тръжна цена. Търгът се смята за спечелен от участника, предложил най-високата цена.

На заседанието за отваряне на офертите, длъжностните лица, определени в Заповедта на Изпълнителния директор за стартиране на търга, оповестяват предлаганите цени. Редовно подадените заявления се класират според размера на предложената цена.

След заседанието на тръжната комисия, се съставя протокол, в който се отразяват направените констатации и извършеното класиране. За резултатите от търга се уведомяват

всички кандидати, с изключение на тези от тях които са присъствали на търга с тайно наддаване.

В случай на отказ от участие в търга след регистрацията внесенят депозит не се връща на участника. Депозитът не се връща и в случай на отказ от сключване на договор в срока посочен по-долу.

Сключване на договор. Начин на плащане.

На спечелилият търга се предлага да даде съгласие за сключване на договор и заплащане на първата наемна вноска в размер на 50 % от годишната наемна цена в 14-дневен срок от получаването на уведомлението за класиране и заповедта на Изпълнителния директор за определяне на участника, спечелил търга.

В случай, че не бъде изплатена първата наемна вноска в размер на 50 % от годишната наемна цена от спечелилият първо място участник в срок до 14 дни след получаването на Заповедта за класиране от Изпълнителния директор, се отправя предложение до втория класиран в тръжната процедура. В случай, че и той не заплати вноската се задържат депозитите и се процедира нов търг.

Плащането на годишната наемната цена ще се извършва на две равни вноски.

Първата вноска е в 14 /четирнадесет/ дневен срок от получаване на Заповед за класиране и е в размер на 50% от годишната наемна цена. Следващата вноска е до 30-ти май 2025 г. – 50 % от годишната наемна цена;

При неизпълнение на горепосочените условия от страна и на класирания на второ място участник се обявява нов търг.

Плащането на дължимите вноски се удостоверява с платежно нареждане по следните банкови сметки, според предложената ценова оферта на декар на спечелилият участник и според площта на наетата земя:

Рудник „Трояново-1“ :

Юробанк България АД

IBAN BG 52 BPBI 7935 10 76055801

BIC BPBIBGSF

Рудник „Трояново-3“:

Юробанк България АД

IBAN BG 07 BPBI 7935 1076 6001 02

BIC BPBIBGSF

За неуредените въпроси се прилага действащото в РБ законодателство.

ЗАЯВЛЕНИЕ

ДО

“МИНИ МАРИЦА-ИЗТОК” ЕАД – РАДНЕВО, ул. “Георги Димитров” № 13

ОТ

Заявител:

Адрес:

Регистрирана с фирмено дело № на Окръжен/Градски Съд

Том Партида Стр. ЕИК:

Банк. код: Банк. сметка:

Банка:

Тел., факс:

ОТНОСНО: Участие в ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ с предмет: Отдаване под наем на поземлени имоти, подходящи за земеделско ползване, собственост на „Мини Марица - изток” ЕАД, находящи се в землището на с. Полски градец, община Раднево, област Стара Загора с обща площ от **1394,295 дка.**

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

С настоящото заявявам, че желая да бъде допуснат до участие в обявения търг за наем на части от поземлени имоти с обща площ от **1394,295 дка**, собственост на „Мини Марица - изток” ЕАД, находящи се в землището на с. Полски градец, община Раднево.

В тази връзка декларирам и прилагам следното:

1. Ценовото предложение е поставено в отделен запечатан малък непрозрачен плик, обозначен с надпис “Ценово предложение”, поставен в плика със заявлението - *Приложение №2 на документацията.*
2. Внесъл съм гаранция за участие в търга в размер, посочен в т. 4 от Обявлението, по посочената сметка:/описва се и се прилага документа за внесена гаранция за участие в търга – копие, заверено от кандидата/
3. Приложено представям:
 - Копие от регистрационна карта на земеделския стопанин, заверена за последните три години по реда на чл. 5 от Наредба № 3 от 29.01.1999г. за създаване и поддържане на регистър на земеделските стопани;
 - Ако участникът е физическо лице – лични данни по ЛК
 - Копие от удостоверение за налична банкова сметка, издадена от съответния банков клон.
 - Декларация за оглед - *Приложение № 3.*
 - Подписан проектодоговор – *Приложение № 4*
 - Декларация за липса на финансови задължения към Дружеството и за несвързаност на кандидата по смисъла на & 1, т. 2, 3 и 4 от ДР на Търговски закон с наемодателя - *Приложение № 7*
 - Декларация за съгласие за събиране, използване и обработване на лични данни – *Приложение № 8*

дата

подпис:

гр./с.:

име:

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

/представя се в отделен малък запечатан непрозрачен плик с надпис "Ценово предложение" в плика със заявлението и документите, изписва се пълното име на кандидата и наименованието на търга/

ДО:

"МИНИ МАРИЦА-ИЗТОК" ЕАД – РАДНЕВО

ул. "Георги Димитров" - № 13

ОТ:

Заявител:

Адрес:....., Тел....., факс:

ОТНОСНО: Отдаване под наем на поземлени имоти, подходящи за земеделско ползване, собственост на „Мини Марица-изток“ ЕАД, находящи се в землището на с. Полски градец, община Раднево, област Стара Загора с обща площ от **1394,295 дка.**

Нашето Ценово предложение е следното:

Предлагам годишна наемна цена в размер на – лева без ДДС;

.....

/словом/цената да бъде в цели лева, без стотинки/**

Декларираме, че приемаме предлаганите условия на плащане на две равни вноски, а именно: Първата вноска е в **14 /четирнадесет/ дневен срок** от получаване на Заповед на Изпълнителния директор за класиране. Следващата вноска е до 30-ти май 2025 г. – 50 % от годишната наемна цена срещу фактура издадена от НАЕМОДАТЕЛЯ.

Съгласен съм да внеса сума в размер на 10 % /десет процента/ от началната тръжна цена, която се трансформира в гаранция за изпълнение на договора, като депозитът ми се възстанови, чрез приспадането му от последната наемна вноска.

Срок на валидност на ценовото предложение 90 дни.

дата:

подпис:

гр./с.:

име:

ДЕКЛАРАЦИЯ

Подписаният
ЕГН, л.карта №
представляващ фирма
с адрес на управление
Телефон, факс

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

Извърших оглед и се запознах със състоянието и местонахождението на предлаганата площ за отдаване под наем:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Настоящата декларация подавам във връзка с участието ми в търг с тайно наддаване с предмет: Отдаване под наем на поземлени имоти, подходящи за земеделско ползване, собственост на „Мини Марица - изток” ЕАД, находящи се в землището на с. Полски градец, община Раднево, област Стара Загора с обща площ от **1394,295 дка.**

дата:

Декларатор:

име:.....

ПРОЕКТ**ДОГОВОР**

Днес, година, в гр. Раднево между:

„МИНИ МАРИЦА-ИЗТОК” ЕАД, гр. Раднево търговско дружество със седалище и адрес на управление: гр. Раднево, обл. Ст. Загора, ул. “Т. Димитров” № 13, вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК 833017552, представлявано от Изпълнителния директор ТОДОР ДИМЧЕВ ТОДОРОВ, наричано по-долу „НАЕМОДАТЕЛ”

Изпълнител по договора от страна на Наемодателя, включително предаването и приемането на имотите и заплащането на наемната цена, е рудник „Трояново – 1“ и рудник „Трояново – 3“, а контролът по изпълнението на договора се осъществява от звено „Недвижима собственост“, отдел „Инвестиции” при „Мини Марица - изток” ЕАД – Управление.

И

ЕИК...../ЕГН/.....,
адрес:.....,
тел./факс:.....,
наричано по-долу „НАЕМАТЕЛ”

Във връзка с решение на Съвета на директорите на „Мини Марица - изток” ЕАД, гр. Раднево, обективирано в т. 3.2. от Протокол № 22-2024/08.08.2024 г. и проведен търг с тайно наддаване, се сключи настоящия договор за следното:

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1. Наемодателят предоставя на наемателя за земеделско ползване част от следните поземлени имоти, собственост на Дружеството, находящи се в землището на с. Полски градец община Раднево, а именно:

за рудник „Трояново – 1“:

Пореден номер	Имот № по КККР	Стар № по КВС	Рудник	Кат. /приравнен а/	Местност	НТП на имота	Площ на имота в дка	Подходяща площ за обработване в дка
1	57323.50.981	000981	"Трояново-1"		-----	ДОБИВ НА ПОЛЕЗНИ ИЗКОПАЕМИ	19.287	19.287
2	57323.2.172	002137	"Трояново-1"	V	СЕЛИЩЕТО	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	3.434	3.420
3	57323.2.185		"Трояново-1"		МАСЛАКА	ДОБИВ НА ПОЛЕЗНИ ИЗКОПАЕМИ	245.563	2.214
4	57323.2.186	002186	"Трояново-1"	V	СЕЛИЩЕТО	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	72.728	72.631
5	57323.2.187	002187	"Трояново-1"	V	СЕЛИЩЕТО	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	25.756	25.524
6	57323.12.2	012002	"Трояново-1"	III	ЧЕРВЕНАТА РЕКА	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	22.279	21.468
7	57323.12.3	012003	"Трояново-1"	III	ЧЕРВЕНАТА РЕКА	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	21.998	21.198

Пореден номер	Имот № по КККР	Стар № по КВС	Рудник	Кат. /приравнен а/	Местност	НТП на имота	Площ на имота в дка	Подходяща площ за обработване в дка
8	57323.12.10	012010	"Трояново-1"	III	ЧЕРВЕНАТА РЕКА	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	12.500	11.680
9	57323.13.1	013001	"Трояново-1"	IV	ГАНЪОВИЧЕ Н ПАРЦЕЛ	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	17.999	8.263
10	57323.13.2	013002	"Трояново-1"	IV	ГАНЪОВИЧЕ Н ПАРЦЕЛ	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	15.999	12.337
11	57323.13.15	013015	"Трояново-1"	IV	ГАНЪОВИЧЕ Н ПАРЦЕЛ	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	3.850	1.113
12	57323.13.16	013016	"Трояново-1"	IV	ГАНЪОВИЧЕ Н ПАРЦЕЛ	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	3.850	3.850
13	57323.13.19	013019	"Трояново-1"	IV	ГАНЪОВИЧЕ Н ПАРЦЕЛ	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	13.002	13.002
14	57323.13.20	013020	"Трояново-1"	IV	ГАНЪОВИЧЕ Н ПАРЦЕЛ	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	12.999	12.999
15	57323.13.21	013021	"Трояново-1"	IV	ГАНЪОВИЧЕ Н ПАРЦЕЛ	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	9.501	3.748
16	57323.13.22	013022	"Трояново-1"	IV	ГАНЪОВИЧЕ Н ПАРЦЕЛ	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	9.500	9.347
17	57323.18.6	018006	"Трояново-1"	IV	КРУШАКА	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	5.087	4.670
18	57323.18.7	018007	"Трояново-1"	IV	КРУШАКА	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	4.778	4.778
19	57323.18.8	018008	"Трояново-1"	IV	КРУШАКА	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	3.601	3.601
20	57323.18.9	018009	"Трояново-1"	IV	КРУШАКА	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	8.236	8.236
21	57323.18.10	018010	"Трояново-1"	IV	КРУШАКА	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	7.998	7.998
22	57323.18.11	018011	"Трояново-1"	IV	КРУШАКА	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	8.001	8.001
23	57323.18.12	018012	"Трояново-1"	IV	КРУШАКА	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	6.793	6.793
24	57323.18.13	018013	"Трояново-1"	IV	КРУШАКА	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	11.209	11.209
25	57323.18.16	018016	"Трояново-1"	IV	КРУШАКА	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	11.500	11.500
26	57323.18.17	018017	"Трояново-1"	IV	КРУШАКА	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	12.000	12.000
27	57323.18.26	018026	"Трояново-1"	IV	КРУШАКА	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	4.289	4.290
28	57323.18.27	018027	"Трояново-1"	IV	КРУШАКА	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	8.581	8.581
29	57323.18.29	018029	"Трояново-1"	IV	КРУШАКА	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	4.291	4.291
30	57323.18.30	018030	"Трояново-1"	IV	КРУШАКА	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	4.291	4.291
31	57323.18.31	018031	"Трояново-1"	IV	КРУШАКА	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	16.000	16.000
32	57323.18.33	018033	"Трояново-1"	IV	КРУШАКА	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	7.500	7.500
33	57323.18.34	018034	"Трояново-1"	IV	КРУШАКА	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	7.499	7.499
34	57323.19.2	019002	"Трояново-1"	III	МАЛЪК ГИЗБУНАР	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	14.599	14.599
35	57323.19.3	019003	"Трояново-1"	III	МАЛЪК ГИЗБУНАР	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	13.000	13.000
36	57323.19.4	019004	"Трояново-1"	III	МАЛЪК ГИЗБУНАР	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	13.002	13.002
37	57323.19.7	019007	"Трояново-1"	III	МАЛЪК ГИЗБУНАР	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	9.002	9.002
38	57323.19.15	019015	"Трояново-1"	III	МАЛЪК ГИЗБУНАР	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	19.999	19.933
39	57323.19.16	019016	"Трояново-1"	III	МАЛЪК ГИЗБУНАР	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	20.001	19.959

Пореден номер	Имот № по КККР	Стар № по КВС	Рудник	Кат./приравнен а/	Местност	НТП на имота	Площ на имота в дка	Подходяща площ за обработване в дка
40	57323.19.20	019020	"Трояново-1"	III	МАЛЪК ГИЗБУНАР	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	4.943	4.692
41	57323.19.21	019021	"Трояново-1"	III	МАЛЪК ГИЗБУНАР	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	4.943	4.560
42	57323.19.22	019022	"Трояново-1"	III	МАЛЪК ГИЗБУНАР	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	5.000	4.670
43	57323.19.23	019023	"Трояново-1"	III	МАЛЪК ГИЗБУНАР	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	4.999	4.651
44	57323.19.25	019025	"Трояново-1"	III	МАЛЪК ГИЗБУНАР	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	3.000	3.000
45	57323.19.26	019026	"Трояново-1"	III	МАЛЪК ГИЗБУНАР	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	10.000	10.000
46	57323.19.27	019027	"Трояново-1"	III	МАЛЪК ГИЗБУНАР	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	3.696	3.696
47	57323.19.28	019028	"Трояново-1"	III	МАЛЪК ГИЗБУНАР	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	3.693	3.693
48	57323.19.29	019029	"Трояново-1"	III	МАЛЪК ГИЗБУНАР	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	3.693	3.693
49	57323.19.30	019030	"Трояново-1"	III	МАЛЪК ГИЗБУНАР	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	3.693	3.693
50	57323.19.31	019031	"Трояново-1"	III	МАЛЪК ГИЗБУНАР	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	3.693	3.664
51	57323.19.33	019033	"Трояново-1"	III	МАЛЪК ГИЗБУНАР	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	20.000	20.000
52	57323.19.37	019037	"Трояново-1"	III	МАЛЪК ГИЗБУНАР	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	5.004	4.996
53	57323.19.38	019038	"Трояново-1"	III	МАЛЪК ГИЗБУНАР	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	4.999	4.976
54	57323.19.39	019039	"Трояново-1"	III	МАЛЪК ГИЗБУНАР	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	5.000	4.978
55	57323.19.40	019040	"Трояново-1"	III	МАЛЪК ГИЗБУНАР	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	4.997	4.990
56	57323.19.41	019041	"Трояново-1"	III	МАЛЪК ГИЗБУНАР	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	4.999	4.999
57	57323.23.8	023008	"Трояново-1"	IV	РАКАТА	ДОБИВ НА ПОЛЕЗНИ ИЗКОПАЕМИ	14.747	2.960
58	57323.23.12	023012	"Трояново-1"	IV	РАКАТА	ДОБИВ НА ПОЛЕЗНИ ИЗКОПАЕМИ	10.000	9.734
59	57323.23.14	023014	"Трояново-1"	IV	РАКАТА	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	13.822	11.207
60	57323.23.23	023023	"Трояново-1"	IV	РАКАТА	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	3.825	3.540
61	57323.23.24	023024	"Трояново-1"	IV	РАКАТА	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	3.825	3.825
62	57323.26.3	026003	"Трояново-1"	IV	ТРЪНКОВИЦ А	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	14.997	14.359
63	57323.26.4	026004	"Трояново-1"	IV	ТРЪНКОВИЦ А	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	14.001	14.001
64	57323.26.5	026005	"Трояново-1"	IV	ТРЪНКОВИЦ А	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	14.999	14.999
65	57323.26.6	026006	"Трояново-1"	IV	ТРЪНКОВИЦ А	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	17.271	17.271
66	57323.26.13	026013	"Трояново-1"	IV	ТРЪНКОВИЦ А	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	4.001	3.613
67	57323.26.14	026014	"Трояново-1"	IV	ТРЪНКОВИЦ А	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	4.450	4.365
68	57323.26.26	026026	"Трояново-1"	IV	ТРЪНКОВИЦ А	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	9.558	9.321
69	57323.26.27	026027	"Трояново-1"	IV	ТРЪНКОВИЦ А	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	9.558	9.220
70	57323.26.36	026036	"Трояново-1"	IV	ТРЪНКОВИЦ А	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	9.194	9.090

Пореден номер	Имот № по КККР	Стар № по КВС	Рудник	Кат. /приравнен а/	Местност	НТП на имота	Площ на имота в дка	Подходяща площ за обработване в дка
71	57323.26.40	026040	"Трояново-1"	IV	ТРЪНКОВИЦА	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	6.249	6.163
72	57323.26.41	026041	"Трояново-1"	IV	ТРЪНКОВИЦА	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	6.250	6.067
73	57323.26.42	026042	"Трояново-1"	IV	ТРЪНКОВИЦА	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	6.250	6.051
74	57323.26.43	026043	"Трояново-1"	IV	ТРЪНКОВИЦА	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	3.125	3.125
75	57323.26.44	026044	"Трояново-1"	IV	ТРЪНКОВИЦА	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	3.125	3.125
76	57323.300.13	300013	"Трояново-1"	IV	ТИКЯТА	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	1.838	1.838
77	57323.300.237		"Трояново-1"	VI		НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	43.774	43.774
78	57323.300.344	300344	"Трояново-1"	VI	ТИКЯТА	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	17.498	17.498
79	57323.300.345	300345	"Трояново-1"	VI	ТИКЯТА	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	7.662	7.662
80	57323.300.347		"Трояново-1"	VI		НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	51.431	51.430
81	57323.300.346		"Трояново-1"	VI		НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	1.146	1.146
82	57323.300.356	300356	"Трояново-1"		ТИКЯТА	ДОБИВ НА ПОЛЕЗНИ ИЗКОПАЕМИ	135.568	10.016
83	57323.301.824	301824	"Трояново-1"	V	СЕЛИЩЕТО	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	19.754	19.754
84	57323.301.825	301825	"Трояново-1"	V	СЕЛИЩЕТО	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	10.278	10.261
85	57323.301.826	301826	"Трояново-1"	V	СЕЛИЩЕТО	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	4.326	4.321
Всичко за Рудник „Трояново – 1“								877.501

за рудник "Трояново-3"

Пореден номер	Имот № по КККР	Стар № по КВС	Рудник	Кат.	Местност	НТП на имота	Площ на имота в дка	Подходяща площ за обработване в дка
1	57323.150.150	000150	"Трояново-3"	IV	-----	ДОБИВ НА ПОЛЕЗНИ ИЗКОПАЕМИ	65.046	1.878
2	57323.158.311	000311	"Трояново-3"			Поляски пътища	2.258	2.187
3	57323.123.6	123006	"Трояново-3"	VI	ХАДЖИ ДИРИ	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	8.809	0.863
4	57323.123.30	123030	"Трояново-3"	VI	ХАДЖИ ДИРИ	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	10.605	9.710
5	57323.123.45	123045	"Трояново-3"	VI	ХАДЖИ ДИРИ	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	15.219	14.430
6	57323.124.246	000246	"Трояново-3"	IV	-----	ПАСИЦА, МЕРИ	20.237	3.246
7	57323.147.1	147001	"Трояново-3"	IV	ЛЪСКОВИЦА	ДОБИВ НА ПОЛЕЗНИ ИЗКОПАЕМИ	13.170	13.171
8	57323.149.3	149003	"Трояново-3"	IV	ПОПОВ ГЪОЛ	ДОБИВ НА ПОЛЕЗНИ ИЗКОПАЕМИ	10.169	10.169
9	57323.150.1	150001	"Трояново-3"	IV	РУСИ ДИМ.МОГИЛА	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	17.263	15.743
10	57323.150.2	150002	"Трояново-3"	VI	РУСИ ДИМ.МОГИЛА	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	13.287	7.958
11	57323.150.3	150003	"Трояново-3"	VI	РУСИ ДИМ.МОГИЛА	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	27.027	11.940

Пореден номер	Имот № по КККР	Стар № по КВС	Рудник	Кат.	Местност	НТП на имота	Площ на имота в дка	Подходяща площ за обработване в дка
12	57323.150.4	150004	"Трояново-3"	IV	РУСИ ДИМ.МОГИЛА	ДОБИВ НА ПОЛЕЗНИ ИЗКОПАЕМИ	6.513	2.738
13	57323.150.5	150005	"Трояново-3"	IV	РУСИ ДИМ.МОГИЛА	ДОБИВ НА ПОЛЕЗНИ ИЗКОПАЕМИ	15.001	6.608
14	57323.150.6	150006	"Трояново-3"	IV	РУСИ ДИМ.МОГИЛА	ДОБИВ НА ПОЛЕЗНИ ИЗКОПАЕМИ	16.000	7.440
15	57323.150.7	150007	"Трояново-3"	IV	РУСИ ДИМ.МОГИЛА	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	11.372	6.962
16	57323.157.9	157009	"Трояново-3"	IV	КЕЛЪОВ ГРОБ	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	26.075	23.886
17	57323.157.11	157011	"Трояново-3"	IV	КЕЛЪОВ ГРОБ	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	40.003	7.516
18	57323.157.12	157012	"Трояново-3"	IV	КЕЛЪОВ ГРОБ	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	21.916	13.560
19	57323.157.16	157016	"Трояново-3"	IV	КЕЛЪОВ ГРОБ	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	18.294	18.155
20	57323.157.17	157017	"Трояново-3"	IV	КЕЛЪОВ ГРОБ	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	19.616	19.588
21	57323.157.20	157020	"Трояново-3"	IV	КЕЛЪОВ ГРОБ	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	24.994	24.348
22	57323.157.23	157023	"Трояново-3"	IV	КЕЛЪОВ ГРОБ	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	20.002	18.649
23	57323.157.24	157024	"Трояново-3"	IV	КЕЛЪОВ ГРОБ	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	7.497	5.938
24	57323.157.25	157025	"Трояново-3"	IV	КЕЛЪОВ ГРОБ	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	7.498	6.323
25	57323.158.3	158003	"Трояново-3"	IV	ДРЕНЕТО	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	15.719	15.468
26	57323.158.6	158006	"Трояново-3"	IV	ДРЕНЕТО	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	14.900	14.325
27	57323.158.7	158007	"Трояново-3"	IV	ДРЕНЕТО	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	14.066	13.461
28	57323.158.10	158010	"Трояново-3"	IV	ДРЕНЕТО	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	13.997	13.152
29	57323.158.14	158014	"Трояново-3"	IV	ДРЕНЕТО	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	4.760	4.760
30	57323.158.16	158016	"Трояново-3"	IV	КЕЛЪОВ ГРОБ	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	3.862	3.808
31	57323.158.24	158024	"Трояново-3"	IV	ДРЕНЕТО	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	3.058	2.464
32	57323.158.28	158028	"Трояново-3"	IV	ДРЕНЕТО	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	5.476	5.066
33	57323.159.629	159629	"Трояново-3"			Полски пътища	1.897	1.715
34	57323.160.23	160023	"Трояново-3"	V	ЕНИНА РЕКА	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	9.999	9.755
35	57323.160.25	160025	"Трояново-3"	V	ЕНИНА РЕКА	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	18.000	17.998
36	57323.160.29	160029	"Трояново-3"	IV	ЕНИНА РЕКА	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	22.215	21.481
37	57323.160.35	160035	"Трояново-3"	IV	ЕНИНА РЕКА	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	5.714	5.396
38	57323.160.36	160036	"Трояново-3"	IV	ЕНИНА РЕКА	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	5.713	5.596
39	57323.160.37	160037	"Трояново-3"	IV	ЕНИНА РЕКА	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	5.713	5.710

Пореден номер	Имот № по КККР	Стар № по КВС	Рудник	Кат.	Местност	НТП на имота	Площ на имота в дка	Подходяща площ за обработване в дка
40	57323.160.46	160046	"Трояново-3"	V	ЕНИНА РЕКА	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	3.802	0.172
41	57323.160.47	160047	"Трояново-3"	V	ЕНИНА РЕКА	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	7.502	6.915
42	57323.160.48	160048	"Трояново-3"	V	ЕНИНА РЕКА	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	6.001	5.739
43	57323.160.57	160057	"Трояново-3"	IV	ЕНИНА РЕКА	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	9.000	8.899
44	57323.160.59	160059	"Трояново-3"	IV	ЕНИНА РЕКА	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	7.635	7.635
45	57323.160.61	016038	"Трояново-3"	IV	ЕНИНА РЕКА	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	5.714	5.515
46	57323.162.17	162017	"Трояново-3"	IV	АРПАЛЪКА	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	29.183	29.183
47	57323.162.18	162018	"Трояново-3"	IV	АРПАЛЪКА	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	20.647	20.648
48	57323.162.26	162026	"Трояново-3"	IV	АРПАЛЪКА	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	10.001	9.031
49	57323.162.33	162033	"Трояново-3"	V	АРПАЛЪКА	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	6.500	6.500
50	57323.162.34	162034	"Трояново-3"	V	АРПАЛЪКА	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	6.500	6.500
51	57323.162.38	162038	"Трояново-3"	IV	АРПАЛЪКА	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	4.844	4.844
52	57323.162.39	162039	"Трояново-3"	IV	АРПАЛЪКА	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	4.841	4.841
53	57323.162.40	162040	"Трояново-3"	IV	АРПАЛЪКА	НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/	4.845	4.845
54	57323.163.118	163118	"Трояново-3"			Полски пътища	2.438	2.366
Всичко за Рудник „Трояново – 3“							516.794	

Чл.2. Наемателят няма право да преотдава наетите имоти, без писмено съгласие на наемодателя.

Чл.3. Наемодателят предава имотите на наемателя, който ги приема, като за целта се съставя и подписва двустранен приемно–предавателен протокол. Протоколът се съставя и подписва между оправомощени представители на страните.

II. НАЕМНА ЦЕНА

Чл.4. Наемодателят предоставя описаните в чл.1 от настоящия договор, имоти на наемателя при годишна наемна цена - лева за декар, без включен ДДС.

***/да не се попълва цена, указва се само в ценовото предложение/**

Чл.4.1. Годишната наемна цена се индексира всяка година, считано от 01 януари с индекс определен от Националния статистически институт /общ индекс на потребителските цени за месец декември от предходната година=100/, ако същия надвишава 5%. Годишната наемна цена се индексира от счетоводството на рудник „Трояново – 1“ и рудник „Трояново – 3“ след официалното публикуване на индекса от Националния статистически институт. Страните по договора приемат индексиранието на годишната наемна цена да се извършва без сключване на допълнително споразумение /анекс/ между страните чрез издаване на фактура.

Чл.5. Внесеният депозит в размер на се трансформира в гаранция за добро и качествено изпълнение на Договора, като депозитът (гаранцията) се възстановява, чрез приспадането му от последната наемна вноска, в случай че договорът е изпълняван от Наемателя качествено и в срок.

Чл.6. Плащането на годишната наемна цена ще се извършва два пъти годишно, като първата вноски е в **14 /четирнадесет/ дневен срок** от получаване на Заповед на ИД за класиране в размер на **50% от годишната наемна цена**. Следващата вноски е до 30-ти май 2025 г. – 50 % от годишната наемна цена срещу фактура издадена от НАЕМОДАТЕЛЯ

Дължимите суми са описани в табличен вид, както следва:

№ по ред	Вноски	Дата	Сума
1	Първа	до 14 дни от Заповед за класиране	50% от годишната наемна цена
2	Втора вноски	30.05.2025г.	50% от годишната наемна цена приспада се внесеният депозит при добро изпълнение на условията по договора

БАНКОВА СМЕТКА:

Рудник „Трояново-1“ :

Юробанк България Ад

IBAN BG 52 BPBI 7935 10 76055801

BIC BPBIBGSF

БАНКОВА СМЕТКА:

Рудник „Трояново-3“:

Юробанк България АД

IBAN BG 07 BPBI 7935 1076 6001 02

BIC BPBIBGSF

Чл.7. В случай на възникнала необходимост за извършване на дейности в отдаваната площ от страна на Наемодателя, може да се предоговори площта и наемната годишна цена от имотите или части от тях, което се установява с двустранен протокол, подписан най-късно 1 /един/ месец преди края на всяка стопанска година

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

Чл.8. Наемателят е длъжен да ползва наетите имоти с грижата на добър стопанин и съгласно предназначението, определено в този договор.

Чл.9. Наемателят е длъжен да плаща наемната цена по начина и в сроковете, посочени по-горе.

Чл.10. Наемателят е длъжен да предаде имота подробно описан и идентифициран в чл.1 след прекратяването на договора в същото състояние, в което е бил предаден и получен от него, което се установява с приемно-предавателен протокол.

Чл.11. Наемателят има право да извършва подобрения в наетия имот само с изричното писмено съгласие на наемодателя.

Чл.12. Наемателят се задължава да предостави на наемодателя един оригинален екземпляр от сключения договор, след нотариалната му заверка и вписването му в съответната Служба по вписвания, в случай че договорът е със срок над 1 година.

Чл. 13. 1/ Наемателят се задължава да не използва съседни имоти или площи, извън предоставените му с този договор за наем, които са собственост или в управление на Наемодателя, в това число, но не само - да не засява каквато и да е растителност, да не извършва каквито и да било агротехнически или други дейности, да не складира продукцията, да не разполага техника и други.

/2/ Установяването на нарушението по ал.1 се извършва от комисия, назначена от Наемодателя. Комисията съставя констативен протокол и копие от него се изпраща на Наемателя, който има право на писмено становище в 7 дневен срок от получаването на протокола.

/3/ В случай, че в срока по ал.2, Наемателят не вземе становище или вземе становище, с което се съгласи с констатациите в протокола, Наемодателят има право да предприеме по своя преценка необходимите технически действия за възстановяване на състоянието на съседните имоти отпреди нарушението, а Наемателят няма право на обезщетение.

/4/ В случай, че в срока по ал.2, Наемателят вземе становище, с което оспори констатациите в протокола, спорът се отнася за разглеждане по реда на чл.18 и чл.19 от този договор. До разрешаване на спора, Наемодателят има право да задържи гаранцията за добро изпълнение, както и да счита Наемателят за неизряден платец при провеждане на други търгове за отдаване под наем на имотите си.

IV. САНКЦИИ И ОБЕЗЩЕТЕНИЯ

Чл.14. При забава в плащането на наемната цена, наемателят дължи неустойка в размер на законната лихва върху стойността на неизпълнението /неплатената в срок сума/, за всеки просрочен ден.

Чл.15. Ако която и да е наемна вноска не бъде платена в продължение на 30 дни, считано от определения в чл. 6 от настоящия договор срок, Наемодателят има право едностранно да прекрати действието на договора, като за целта отправя писмено уведомление до Наемателя. В този случай, ако реколтата не е прибрана, тя остава за Наемодателя, без той да дължи каквито и да било заплащане или обезщетение на Наемателя за това.

Чл.15.1. В случай на забава в плащането с 30 дни от сроковете, определени в чл. 6 от настоящия договор, Наемодателят има право да поиска от Районния съд издаването на заповед за незабавно изпълнение на основание чл. 417 от ГПК, въз основа на настоящия договор след нотариалната му заверка.

Чл.16. Наемателят дължи обезщетение за вредите причинени виновно през време на ползването на имотите.

/2/ В случай на извършване на нарушение по чл. 13, ал. 1 от договора, Наемателят дължи на Наемодателя неустойка, чийто размер се определя като двукратния размер на годишната наемна цена по този договор за единица площ, се умножи по засегнатата площ. При отказ от заплащане наемателят се лишава от право да участва в нови тръжни процедури.

/3/ Наемодателят има право да получи неустойката по ал.2 от стойността на депозита - гаранцията за добро изпълнение, уговорена в чл.5 от този договор.

V. СРОК НА ДЕЙСТВИЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ

Чл.17. Настоящият договор се сключва за срок от 1 /една/ година с начална дата на действие, считано от **01.10.2024 година и продължава до 01.10.2025 г.**

Чл.18. Договорът се прекратява в следните случаи:

1. По взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма;
2. Едностранно и без предизвестие от страна на наемодателя при забава в плащането на наемната цена за съответната стопанска година продължила повече от 30–тридесет дни след срока определен в чл. 6 от настоящия договор, или при неизпълнение на задълженията на наемателя по чл.2 от договора.
3. Едностранно от всяка една от страните, считано от края на всяка стопанска година, като за целта следва да бъде отправено минимум 30-тридесет дневно писмено предизвестие;

4. С изтичане на срока, за който договора е сключен;
5. При погиване на имота или части от него;
6. При смърт на наемателя;
7. При нарушение по чл. 13, ал. 1 от договора с едностранно писмено уведомление от Наемодателя до Наемателя, без предизвестие.

VI. УРЕЖДАНЕ НА СПОРОВЕ. ПОДСЪДНОСТ

Чл.19. Страните се съгласяват, че всички спорове, произтичащи от или свързани с този договор ще се уреждат чрез преговори и взаимно сътрудничество за постигане на споразумение.

Чл.20. На основание чл. 117 от ГПК, страните се съгласяват, че когато не е възможно спорът да бъде уреден доброволно чрез споразумение, спорът ще се решава от компетентния български съд по седалището на Наемодателя – „Мини Марица – изток“ ЕАД гр. Раднево.

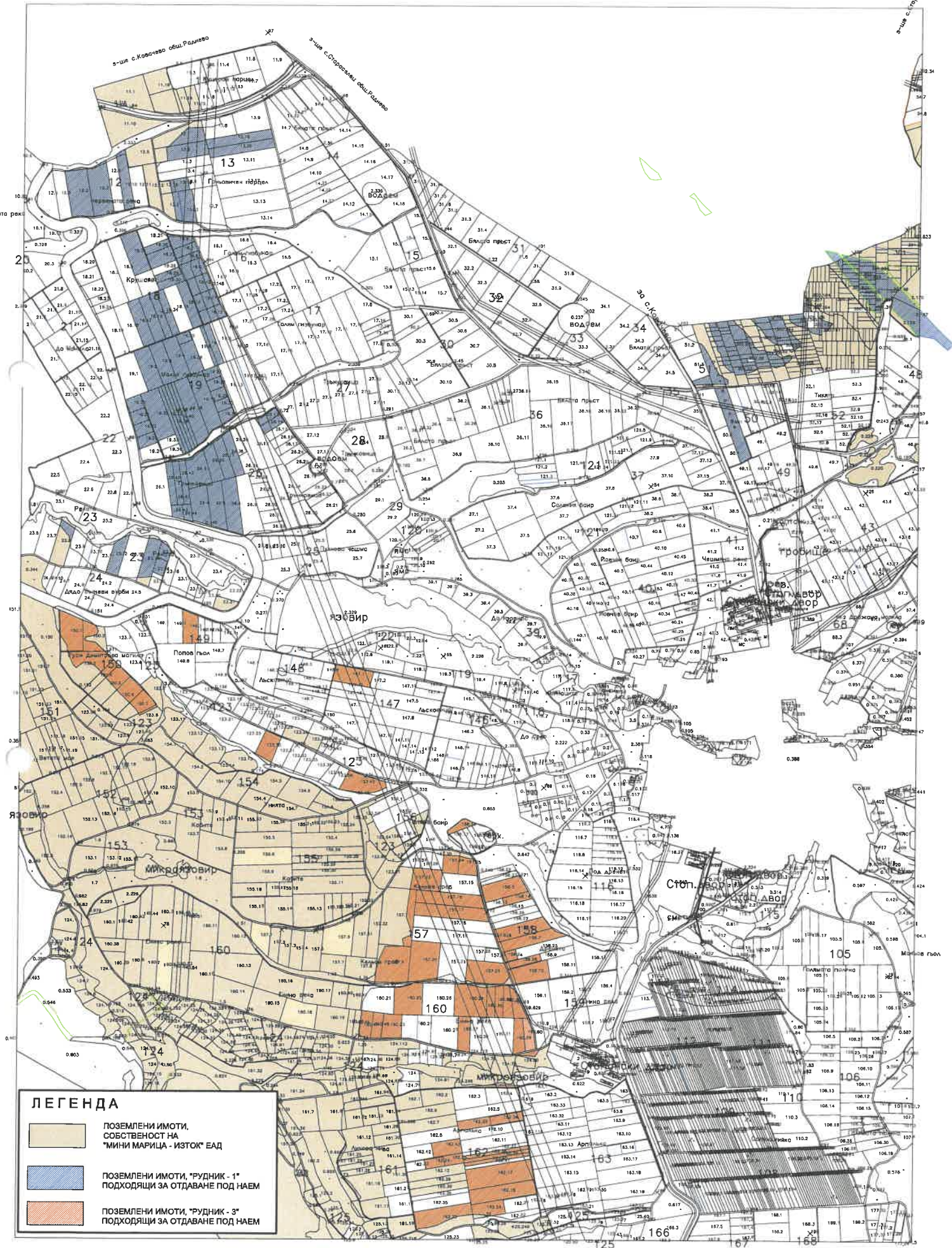
Чл.21. За неуредените в договора въпроси се прилагат разпоредбите на гражданското законодателство в Република България.

Настоящият договор се състави и подписа в два еднообразни екземпляра, с еднаква юридическа стойност – по един за всяка от страните.

ЗА НАЕМОДАТЕЛЯ:.....

ЗА НАЕМАТЕЛЯ:.....

**СХЕМА НА ИМОТИТЕ, СОБСТВЕНОСТ НА "МИНИ МАРИЦА-ИЗТОК" ЕАД
В ЗЕМЛИЩЕ С. ПОЛСКИ ГРАДЕЦ, ОБЩИНА РАДНЕВО
ПРЕДВИДЕНИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ**



ЛЕГЕНДА	
	ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ, СОБСТВЕНОСТ НА "МИНИ МАРИЦА - ИЗТОК" ЕАД
	ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ, "РУДНИК - 1" ПОДХОДЯЩИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ
	ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ, "РУДНИК - 3" ПОДХОДЯЩИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ

3-ше с. Стараване общ. Раднево

3-ше с. Ковачево общ. Раднево

3-ше с. Стараване общ. Раднево

ната река

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200



ОБЯВЛЕНИЕ

“МИНИ МАРИЦА-ИЗТОК” ЕАД, ГРАД РАДНЕВО

На основание Решение на Съвета на Директорите на „Мини Марица-изток” ЕАД, гр. Раднево от Протокол № 22-2024/08.08.2024 г. по т. 3.2, обявява провеждане на търг с рег. № НС-33-34-2024, при следните условия:

1. ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТИТЕ И НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА:

1.1. Отдаване под наем на поземлени имоти, подходящи за земеделско ползване, собственост на „Мини Марица-изток” ЕАД, находящи се в землището на с. Полски градец, община Раднево, област Стара Загора с обща площ от **1394,295 дка**. Точното идентифициране и местонахождение на площта е посочено в *Приложение № 5*, съдържащо схема на разположение, към тръжната документация.

1.2 Начална тръжна цена: **92 475 лв.** /деветдесет и две хиляди четиристотин седемдесет и пет лева /, без включен ДДС - годишна наемна цена за обявената площ от 1394,295 дка.

1.3 Срок за отдаване под наем на имота – **1 /една / година, считано от 01.10.2024г.**

2. ВИД НА ТЪРГА

Търг с тайно наддаване. Открито заседание, стъпка за наддаване **1000 лв /хиляда лева/** при явно наддаване, в случай на предложена еднаква най-висока цена.

3. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ:

Първата вноска е в **14 /четирнадесет/ дневен срок** от получаване на Заповед за класиране и е в размер на **50%** от годишната наемна цена. Следващата вноска е до **30-ти май 2025 г.** – **50 %** от годишната наемна цена срещу фактура издадена от НАЕМОДАТЕЛЯ.

4. РАЗМЕР НА ДЕПОЗИТА

4.1. Депозитът за участие в търга е под формата на парична сума в размер на **9 247,50 лева /девет хиляди двеста четиридесет и седем лева и петдесет стотинки/, представляваща 10% /десет процента/** от обявената начална тръжна наемна цена.

4.2. Депозитът на спечелилият участник в търга се трансформира в гаранция за изпълнение на Договора за наем, като стойността му се възстановява, чрез приспадането му при плащането на последната му вноска. За всички останали участници депозитът се връща в **30 – дневен срок след сключване на Договора.**

4.3. Депозитът за участие в търга се внася по следната банкова сметка:

„Мини Марица – изток“ ЕАД

BIC: CECBVBGSF

IBAN: BG25 CECB 9790 1019 1248 01

Банка: „ЦКБ” АД, клон Стара Загора

4.4. Депозитът на участник, отказал се след регистрация не подлежи на връщане. Депозит на участник, спечелил търга, но отказал да сключи договор в **14 – дневен**



срок, от получаването на Заповед за класиране и предложението за наемане на площта, не подлежи на връщане.

4.5. При отказ на участник, спечелил търга се предлага сключването на договор с кандидата, класиран на второ място. **В случай, че същият откаже да сключи договор в 14 – дневен срок и не заплати първата вноска, се изпълняват условията по точка 4.4 и се насрочва нов търг.**

5. МЯСТО, ДЕН И ЧАС ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА

Търгът ще се проведе на **28.08.2024 г. от 13,30 часа**, в Заседателна зала-партер, в сградата на “Мини Марица - изток” ЕАД – гр. Раднево, ул. „Г. Димитров” № 13.

6. ПОЛУЧАВАНЕ НА ДОКУМЕНТАЦИЯ ЗА ТРЪЖНАТА ПРОЦЕДУРА. ПОДАВАНЕ.

6.1. Документацията е безплатна. Същата се публикува, заедно с обявлението за провеждането на търга на официалната страница на Дружеството: <https://www.marica-iztok.com/> в раздел **Информационен център, Обявления. Кандидатите я теглят и попълват.**

6.2. Краен срок за подаване на заявление за участие в търга – **13,00 часа на 28.08.2024 г.**

6.3. Място на подаване на заявление за участие – гр. Раднево, ул. „Георги Димитров“ № 13, звено „Недвижима собственост“, отдел „Инвестиции“.

7. ДЕН И ЧАС ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПОВТОРЕН ТЪРГ.

7.1. В случай, че на търга не се яви нито един кандидат, търгът ще се проведе повторно на **05.09.2024 г. от 13,30 часа** в Заседателна зала-партер, в сградата на “Мини Марица - изток” ЕАД – гр. Раднево, ул. „Г. Димитров” № 13.

8. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ УЧАСТНИЦИТЕ

8.1. Участниците представят следните документи:

- Копие от регистрационна карта на земеделския стопанин, заверена за последните 3 /три/ години по реда на чл. 5 от Наредба № 3 от 29.01.1999 г. за създаване и поддържане на регистър на земеделските стопани;
- Подписано заявление по образец;
- Ценово предложение – в отделен запечатан непрозрачен плик, поставен в плика с общото заявление;
- Документ за внесен депозит за участие в размера, посочен в т. 4 - заверено от кандидата копие;
- Ако участникът е физическо лице – посочват се данни по лична карта;
- Копие от Удостоверение за налична банкова сметка на кандидата, издадена от съответния банков клон /във връзка с евентуалното връщане на депозита/;
- Подписан проект на договор;
- Декларация за оглед;
- Декларация, че към датата на провеждане на търга, участникът няма финансови задължения към „Мини Марица – Изток” ЕАД и не е свързано лице по смисъла на & 1, т. 2, 3 и 4 от ДР на Търговски закон с наемодателя;
- Декларация за съгласие за събиране, използване и обработване на лични данни;
- Нотариално заверено пълномощно, в случай на упълномощаване.

8.2. Всички документи трябва да отговарят на изискванията на Наемодателя, посочени в тръжната документация. **Липсата на някой от изброените документи е основание за отстраняване на участника.**

9. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Оглед на имотите, предмет на търга, се извършва при поискване от потенциалните участници в търга като конкретната дата и час на огледа се уговаря с лицето за контакти от страна на Наемодателя.

10. РЕГИСТРАЦИОНЕН НОМЕР НА ТЪРГА НС-33-34-2024

Лице за контакти и допълнителна информация: тел: 0417/ 8-33-05, вътр. 41 – 75 за Даниела Желева.

ДЕКЛАРАЦИЯ

ДОЛУПОДПИСАНИЯТ(ТА).....

с постоянен адрес:.....

ЕГН:....., действащ(а) в качеството си на управляващ и представляващ фирма.....с със седалище и адрес на управление:..... и като участник в обявеният търг за отдаване на имоти под наем,

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

1. Аз или представляваното от мен дружество/едноличен търговец не сме били наематели на имоти, собственост на „Мини Марица - изток“ ЕАД, за които не сме изпълнявали редовно задълженията си по изплащане на дължимите наемни вноски и нямаме изискуеми задължения към „Мини Марица - изток“ ЕАД.

2. Аз или представляваното от мен дружество/ едноличен търговец не сме участвали в предходен търг, който да сме спечелили и след това да сме се отказали от сключване на договор.

3. Като физическо, юридическо лице/ едноличен търговец, земеделски производител, не съм „свързано лице“ по смисъла на & 1, т.1 от ДР на Търговски закон с лице, неизпълняващо задълженията си към „Мини Марица - изток“ ЕАД по договори с дружеството.

4. Като физическо, юридическо лице/ едноличен търговец, земеделски производител, не съм „свързано лице“ по смисъла на & 1, т. 2, 3 и 4 от ДР на Търговски закон с наемодателя.

Известна ми е наказателната отговорност, която нося при даване на декларация с невярно съдържание.

Известно ми е, че няма да бъде допуснат до участие в търга или да сключа договор при установяване на неистинност на деклариранията от мен обстоятелства.

дата:

гр./с./

Декларатор:.....

Търговски закон:

§ 1. (1) "Свързани лица" по смисъла на този закон са:

1. съпрузите, роднините по права линия - без ограничения, по съребрена линия - до четвърта степен включително, и роднините по сватовство - до трета степен включително;

2. работодател и работник;

3. лицата, едното от които участва в управлението на дружеството на другото;

4. съдружниците;

ДЕКЛАРАЦИЯ
ЗА СЪГЛАСИЕ ЗА СЪБИРАНЕ, ИЗПОЛЗВАНЕ И ОБРАБОТВАНЕ НА ЛИЧНИ
ДАННИ

Долуподписаният/ата.....
.....,
адрес:.....

ДЕКЛАРИРАМ:

Съгласен/а съм „Мини Марица - изток” ЕАД, гр. Раднево да събира, съхранява и обработва при спазване на разпоредбите на Закона за защита на личните данни, личните ми данни, които предоставям във връзка с
.....
.....
.....(изрично уточнете във връзка с какво предоставяте своите лични данни)

Запознат/а съм с :

- Целта и средствата на обработка на личните ми данни;
- Доброволния характер на предоставяне на данните и последиците от отказа за предоставянето им;
- Правото на достъп и коригиране на събраните данни.

Наясно съм, че мога да оттегля моето съгласие по всяко време.

Наясно съм, че оттеглянето на съгласието ми по-късно няма да засегне законосъобразността на обработването, основано на даденото от мен съгласие.

дата:

Декларатор:.....

гр.

име.....